

GUSTAVO LUCIZANI MÜLLER

ENGENHEIRO CIVIL SÊNIOR | GESTÃO DE OBRAS | GERENCIAMENTO DE ENGENHARIA

Itatiba – SP | Disponibilidade para Campinas, Jundiaí e região | Disponibilidade para viagens | CNH categoria B | Dupla nacionalidade austríaca | CREA-SP 5061823073
(19) 99969-8879 | gustavo.muller@uol.com.br | linkedin.com/in/gustavolucizanimuller

RESUMO EXECUTIVO

Engenheiro Civil graduado pela **UNICAMP**, com **mais de 25 anos de experiência** em engenharia de campo, gestão e execução de obras, planejamento físico-financeiro, orçamento, suprimentos, contratos e implantação de empreendimentos nos segmentos industrial, comercial, residencial, residencial de alto padrão, logístico, varejista, infraestrutura e ambientes em operação.

Experiência em **40+ projetos**, com atuação em diferentes modelos de contratação, incluindo administração e preço global fechado, e condução de múltiplas obras simultaneamente. Trajetória construída em construtoras e engenharia/consultoria, com evolução de suprimentos e engenharia de campo para responsabilidades de produção, planejamento, gestão de execução, controle físico-financeiro e implantação.

Experiência em empreendimentos de grande porte, incluindo residencial de aproximadamente **R\$ 250 milhões e 60.000 m²**, com pico de **500 profissionais e aproximadamente 200 profissionais sob gestão/coordenação direta**, além de implantação imobiliária de **98.000 m²** e gestão de obras comerciais em ambientes em operação.

Atuação integrada entre **engenharia, planejamento, orçamento, custos, suprimentos, contratos, fornecedores, empreiteiros, produção, qualidade, segurança, logística e execução**, com experiência na identificação e solução de problemas técnicos, recuperação de obras e condução de processos de aprovação e implantação.

25+	40+	R\$ 250M	200	4	500
ANOS DE CARREIRA	PROJETOS	PORTE DO EMPREENDIMENTO	PROFISSIONAIS SOB GESTÃO/COORDENAÇÃO DIRETA	OBRAS SIMULTÂNEAS	PICO DE CONTINGENTE

COMPETÊNCIAS-CHAVE

GESTÃO DE OBRAS

Gestão de Obras • Gerenciamento de Obras • Engenharia de Campo • Gestão de Execução • Produção • Gestão de Múltiplas Obras • Gestão de Empreiteiros e Subempreiteiros

CONTRATOS E SUPRIMENTOS

Gestão de Contratos • Contratação • Renegociação Contratual • Suprimentos • Gestão de Fornecedores • Gestão de Terceiros • Gestão de Riscos Contratuais

IMPLANTAÇÃO E DESENVOLVIMENTO

Implantação de Empreendimentos • Infraestrutura Urbana • Aprovações • Regularizações • GRAPROHAB • CETESB • DAEE • Concessionárias • Desenvolvimento Imobiliário

PLANEJAMENTO E CONTROLE

Planejamento Físico-Financeiro • Orçamento • Cronogramas Executivos • Controle de Custos • Medições • Avanço Físico • Forecast • Planos de Recuperação de Obras

ENGENHARIA E PROJETOS

Análise de Projetos • Compatibilização de Projetos • Aprovação de Projetos • Integração Projeto–Execução • Métodos Construtivos • Soluções Técnicas • Infraestrutura • Instalações

GESTÃO E GOVERNANÇA

Gestão Física e Financeira • Gestão de Interfaces • Identificação e Mitigação de Riscos • Gestão de Stakeholders • Governança para Investidores • Qualidade • Segurança

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

HGM EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.

Engenheiro Civil Sênior | Gestão de Obras e Implantação

Sócio / Consultor Técnico | 2005 – Atual

Empresa de engenharia, gestão e consultoria técnica, com atuação em **35+ projetos** e empreendimentos de diferentes portes, segmentos e modelos de contratação.

Atuação direta, conforme o empreendimento, em **gestão de planejamento, orçamento, custos, suprimentos, contratação, medições, fornecedores, empreiteiros, subempreiteiros, produção, logística, engenharia de campo e acompanhamento físico-financeiro**.

Experiência na condução de empreendimentos por administração e preço global fechado, com adequação de planejamento, suprimentos, medições, contratação, controle de custos e gestão de terceiros às características de cada contrato, incluindo renegociação e gestão de riscos contratuais.

Atuação em implantação, aprovação e regularização de empreendimentos, com interface junto a proprietários, investidores, incorporadores, projetistas, Prefeituras, GRAPROHAB, CETESB, DAEE, concessionárias e demais stakeholders.

Experiência na identificação e solução de problemas técnicos, **recuperação de obras e controle de desvios de prazo e custo**, com definição de ações corretivas e acompanhamento físico-financeiro.

Ao longo da trajetória profissional, atuação em **coordenação, gestão e interface** com **mais de 25 engenheiros, 40 arquitetos e projetistas, 50 mestres e encarregados, 10 equipes próprias, 200 empreiteiros, 200 subempreiteiros e 500 fornecedores**, em diferentes empreendimentos e projetos.

PORTFÓLIO SELECIONADO

Residencial / Desenvolvimento Imobiliário: Portal da Primavera • Residências de alto padrão

Comercial / Varejo / Ambientes em Operação: General Prime Burger • Posto Alphapollo • Bob's • 5àsec • H. Stern • Giraffas • Grilleto • Brasil Cacau • Jelly Bread • AM/PM • Subway • BR Mania • Shopping Villa-Lobos

Galpões Comerciais / Indústria Leve / Empreendimentos Mistos: Galpões Comerciais • Indústria Leve • Empreendimentos Mistos

Shopping Centers — participação técnica: Shopping Iguatemi Campinas • Shopping Galleria • Shopping Parque D. Pedro • Shopping Villa-Lobos

Participação técnica conforme o escopo de cada empreendimento, envolvendo **engenharia, orçamento, planejamento, compatibilização, logística e soluções executivas**.

Serviços e disciplinas: demolições • reforços estruturais • fundações • estrutura • impermeabilização • instalações elétricas, hidráulicas e de esgoto • climatização • SPK • marcenaria • acabamentos de alto padrão • cozinha industrial • paisagismo.

OBRAS COMERCIAIS, VAREJO E AMBIENTES EM OPERAÇÃO

Experiência em **implantação, ampliação, reforma e adequação** de empreendimentos comerciais e varejistas, incluindo intervenções em ambientes em operação e projetos com prazos reduzidos.

Atuação em obras de restaurantes e unidades comerciais de elevada complexidade construtiva, envolvendo **cozinhas industriais, impermeabilização, SPK, sistemas de combate a incêndio, exaustão, climatização, instalações elétricas, hidráulicas e de esgoto, equipamentos, pisos de alto padrão, marcenaria, câmaras frias e compatibilização multidisciplinar**.

PRINCIPAIS CASES — HGM

GENERAL PRIME BURGER

Gestão direta • Turnaround financeiro e operacional
R\$ 6 milhões | ~620 m² de área nova | 6 meses | Administração

Atuação inicialmente como engenheiro contratado pela construtora responsável pela execução. A partir da análise de avanço físico, cronograma e situação financeira, foram identificadas **inconsistências entre a evolução física e a situação financeira apresentada**.

A identificação das inconsistências foi comunicada ao cliente, resultando na substituição da estrutura de execução. Na sequência, assumiu diretamente a condução da obra, abrangendo execução, fornecedores, empreiteiros, suprimentos e compras, contratação, medições, planejamento e acompanhamento financeiro.

Turnaround: identificação de déficit inicial de aproximadamente R\$ 500 mil, seguida da substituição da estrutura de execução e assunção direta da condução da obra.

Resultado: economia de aproximadamente R\$ 380 mil em relação ao cenário projetado durante os seis meses sob sua gestão.

Escopo: ampliação de aproximadamente 620 m², integrada à infraestrutura completa para operação gastronômica, incluindo SPK, combate a incêndio, exaustão, cozinha industrial, câmaras frias, climatização, instalações elétricas, hidráulicas e de esgoto, pisos nobres, marcenaria, equipamentos e compatibilização multidisciplinar, além de fundações, estrutura metálica, fechamento em alvenaria e cobertura metálica.

PORTAL DA PRIMAVERA

Gestão de implantação e desenvolvimento imobiliário
98.000 m² | 78 lotes de ~500 m² | R\$ 7 milhões de infraestrutura | ~R\$ 55 milhões de valor estimado de comercialização | ~15 meses

Atuação como engenheiro responsável e gestor da implantação, **conduzindo desde o acompanhamento de agrimensur, aprovações e regularizações até orçamento, planejamento, cronograma, contratação, medições e execução**.

Interface com Prefeitura de Jundiá, GRAPROHAB, CETESB, DAEE, concessionárias e projetistas.

Escopo: terraplenagem • abertura de vias • drenagem • água • esgoto • rede elétrica • pavimentação • guias • paisagismo • muros • portaria completa • infraestrutura complementar.

Resultado: implantação concluída em aproximadamente 15 meses, com custo final de aproximadamente R\$ 7 milhões, dentro do orçamento previsto. Pico de mobilização: 30–40 profissionais.

POSTO ALPHAPOLLO

Obra comercial em operação
~R\$ 1,5 milhão | ~500 m² | 5 meses | Administração

Gestão de reforma e ampliação realizada com o posto em pleno funcionamento durante a intervenção.

Escopo: expansão de todo o pavimento superior • reforma da conveniência • aprovação de projeto • execução de nova cobertura • demais disciplinas da construção • coordenação das interfaces entre execução, projetos, fornecedores e operação.

Diferencial: gestão de obra com operação simultânea, exigindo planejamento das frentes, logística e compatibilização entre execução e funcionamento do empreendimento.

PORTO DO AÇU

Consultoria técnica • Engenharia aplicada

~R\$ 100 milhões | Cliente: construtora terceirizada da Acciona

Consultoria técnica para construtora de Campinas contratada para atuação no empreendimento, com participação na elaboração do orçamento, planejamento físico-financeiro, quantitativos e definição de métodos construtivos.

Atuação conjunta com o proprietário da construtora no dimensionamento do contingente necessário à execução, estimado em aproximadamente 150 profissionais.

Solução técnica: identificação de problema de acessibilidade no sistema Form Traveller, discussão da solução com a direção da Acciona e proposição de alternativa posteriormente aceita e executada.

GNO ENGENHARIA / CONSTRUTORA

Engenheiro Civil | Engenharia de Campo

Fev/2010 – Nov/2010

Atuação presencial no **Wonders Galleria**, empreendimento residencial de alto padrão de aproximadamente **R\$ 250 milhões**, com **60.000 m²** de área construída e pico de aproximadamente **500 profissionais**.

Responsabilidade direta pela implantação, térreo e áreas comuns do empreendimento, excluindo a execução interna das torres.

Escopo de gestão: aproximadamente **200 profissionais sob gestão/coordenação direta**, dentro de um contingente total de aproximadamente **500 profissionais** no empreendimento.

Atuação em **planejamento, orçamento e controle de custos** das áreas sob responsabilidade, cronograma, medições, suprimentos, contratação, projetos e compatibilização, produção, qualidade, segurança, logística e organização de canteiro.

Responsabilidade pela organização do canteiro, estoque de materiais e gestão dos resíduos relacionados às frentes sob sua responsabilidade.

CAZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.

Engenheiro Civil | Engenharia de Campo, Produção e Fiscalização

2003 – 2005

Ingresso na empresa em Suprimentos/Compras, com evolução para Engenharia de Campo e Fiscalização já no segundo mês, ampliando posteriormente a atuação para produção, planejamento e acompanhamento financeiro.

Saint-Gobain: atuação na ampliação/construção da unidade industrial da área de cerâmicas, com participação em engenharia de campo, fiscalização e execução.

Brasiliense Cargo — Centro Logístico: empreendimento de aproximadamente 12.000 m², com ampla responsabilidade pela execução, exceto compras. Atuação em orçamento, planejamento, suprimentos, projetos e compatibilização, produção, logística, qualidade, segurança, fornecedores, subempreiteiros e equipes próprias e terceirizadas.

Estrutura de execução envolvendo 2 engenheiros, 1 mestre e 4 encarregados, além de equipes próprias e terceirizadas.

Escopo técnico: estruturas, docas, pisos de alta resistência, combate a incêndio, infraestrutura e demais disciplinas relacionadas à execução do empreendimento.

A partir do 7º mês, passou também a supervisionar o acompanhamento financeiro de outras obras da empresa, ampliando sua atuação para além da obra diretamente acompanhada.

FORMAÇÃO ACADÊMICA

ENGENHARIA CIVIL

Universidade Estadual de Campinas — UNICAMP

Conclusão: 2002

FORMAÇÃO COMPLEMENTAR

Gestão da Qualidade e Processos — FGV

Lean Construction — ENAP

BIM e ISO 19650 — ENAP

Análise de Investimentos — XP Educação

Inteligência Artificial Aplicada à Análise Contratual — Prompts de Auditoria

FERRAMENTAS E TECNOLOGIAS

Ferramentas: MS Project • Excel Avançado • AutoCAD • Microsoft Office

Metodologias e Conhecimentos: BIM • ISO 19650 • Lean Construction

IDIOMAS

Português: Nativo | **Inglês:** Intermediário — leitura técnica e comunicação | **Espanhol:** Intermediário | **Alemão:** Intermediário